



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr. 103/2021

**privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea
pieței agroalimentare „Piața agroalimentară centrală – Központi Zöldségpiac” din Municipiul
Miercurea-Ciuc**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 26 martie 2021;

Analizând:

Referatul de aprobare nr. 153239/12.11.2020 al viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc Bors Béla, în calitate de inițiator și Raportul de specialitate nr.153241/12.11.2020 întocmit de Direcția floricolă, spații verzi și baze sportive–Administrația Pieței, din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea unei noi Hotărâri privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea pieței agroalimentare „Piața Agroalimentară Centrală – Központi Zöldségpiac” din Municipiul Miercurea-Ciuc;

În baza rapoartelor comisiilor:

- juridică
- economică, servicii publice și comerț

Având în vedere prevederile:

- Art.6 din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.9 din Hotărârea Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Ținând cont de faptul că, proiectul de hotărâre a fost afișat la sediul Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc, conform art. 7, alin. (1) și (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, așa cum reiese din procesul verbal de afișare nr. 13 din data de 10.02.2020;

În temeiul art.129 alin. (2) lit.c), art.139 alin.(1)(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art. 627 alin. (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă Regulamentul privind organizarea și funcționarea pieței agroalimentare „Piața Agroalimentară Centrală – Központi Zöldségpiac” din Municipiul Miercurea-Ciuc, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă HCE al municipiului Miercurea-Ciuc **nr.78/2015** privind modificarea anexei la Hotărârea nr. 44/2005 privind aprobarea Regulamentului privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în cadrul pieței agroalimentare „Piața agroalimentară centrală – Központi Zöldségpiac” din municipiul Miercurea –



Ciuc, HCL nr. 44/2005 privind aprobarea Regulamentului privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în cadrul pieței agroalimentare „Piața agroalimentară centrală – Központi Zöldségpiac” din municipiul Miercurea – Ciuc și HCL nr. 141/2020 privind mutarea pieței agroalimentare în vecinătatea Sălii de sport Eröss Zsolt Aréna.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului, prin Direcția floricolă, spații verzi și baze sportive–Administrația pieței.

Art.4. (1) Prezenta hotărâre se va comunica:

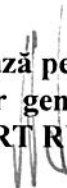
- a) Instituției Prefectului-Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, d-ul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, d-ul Bors Béla;
- d) Direcției floricole, spații verzi și baze sportive–Administrației pieței;
- e) Compartimentului financiar contabil și control financiar de gestiune.

(2) Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului Miercurea-Ciuc prin afișarea la piața agroalimentară centrală, precum și pe site-ul Primăriei municipiului Miercurea-Ciuc

Președintele ședinței
TRANDAFIR- ORBÁN TÍMEA



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF



REGULAMENT

privind Organizarea și Funcționarea Pieței Agroalimentare „Piața agroalimentară centrală – Központi Zöldségpiac” din Municipiul Miercurea-Ciuc

CAPITOLUL I.

DISPOZIȚII GENERALE

Art.1. (1) În vederea asigurării condițiilor și regulilor generale de exercitare a formelor specifice de comerț cu amănuntul și prestări servicii în piața agroalimentară din municipiul Miercurea-Ciuc se organizează funcționarea pieței agroalimentare.

(2) Piața agroalimentară este definită de HG nr.348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice ca: structură de vânzare destinată comercializării legumelor, fructelor, laptelui și produselor lactate, cărnii și produselor din carne, ouălor, mierii și produselor apicole, produselor conservate, peștelui, florilor, inclusiv artificiale, și a articolelor pentru acestea, semințelor, cerealelor, precum și a unor articole de uz gospodăresc, realizate de mica industrie sau de micii meșteșugari, ca și a unor articole nealimentare de cerere curentă.

(3) Prezentul Regulament tratează modalitățile și condițiile în care se asigură administrarea pieței precum și drepturile și obligațiile ce revin persoanelor fizice și juridice care administrează sau folosesc această piață.

(4) În cadrul Regulamentului se prevede modul de constatare și sancționare a contravențiilor în caz de nerespectare a prevederilor din prezentul Regulament

Art.2 Administrația Pieței agroalimentare centrală – Központi Zöldségpiac din municipiul Miercurea Ciuc se află în subordinea Direcției floricole, spații verzi și baze sportive.

Art.3 Administrarea directă a pieței în cadrul direcției este asigurată de un administrator, care are atribuții stabilite prin fișa postului, întocmită de către directorul Direcției floricole, spații verzi și baze sportive, în colaborare cu Biroul Resurse Umane.

Art.4 Patrimoniul Administrației Pieței Miercurea-Ciuc este parte integrantă din domeniul public de interes local al municipiului Miercurea-Ciuc. Gestiunea patrimoniului se instituie în răspunderea responsabilului pieței, acesta nefiind împuternicit să angajeze modificări patrimoniale, înstrăinări, sau cumpărări de bunuri mobile sau imobile.

Art.5 Veniturile Administrației rezultate din încasările aferente activității se vor vărsa integral la bugetul local. Contabilitatea va fi efectuată de către Direcția Economică din cadrul Primăriei municipiului Miercurea-Ciuc.

Art.6 Administrația Pieței Miercurea-Ciuc va propune anual spre adoptare de către Consiliul Local al municipiului Miercurea-Ciuc cuantumul taxelor speciale cu privire la închirierea și rezervarea spațiilor pentru comerț, a căsuțelor, meselor, mobilierului, rafturilor, etc. și la folosirea locurilor publice de desfășurare a comerțului din cadrul pieței municipiului Miercurea-Ciuc.

CAPITOLUL II.

COMPONENȚA PIEȚEI, LOCURILE DE COMERCIALIZARE ȘI CATEGORIILE DE MĂRFURI COMERCIALIZATE

Art.7 (1) „Piața agro-alimentară centrală – Központi Zöldségpiac”, denumită în continuare piața centrală, se situează în municipiul Miercurea-Ciuc, strada Pieței nr.2, și se compune din:

- a) **Hala mare** - este o clădire acoperită, special amenajată, având o suprafață de 362,15 mp sectorizată, destinată comercializării legumelor, fructelor, citricelor, ouălor, mierii și produselor apicole, produselor conservate, florilor, semințelor, altor produse agro-alimentare și ocazional a articolelor de uz gospodăresc realizate de mica industrie sau de micii meșteșugari, cărți, ziare și reviste ca și a unor articole nealimentare de cerere curentă.



- b) **Hala mică** – este o încăpere separată de hala mare, este destinată exclusiv comercializării laptelui și a produselor de lactate, cărnii și a produselor din carne, respectiv peștilor, având o suprafață de 26,28 mp.
- c) **Platoul pieței** - are o suprafață totală de 1084,00 mp, este echipat cu căsuțe și tarabe, nefixate pe suprafața asfaltată, destinat comercializării legumelor, fructelor, citricelor, produselor conservate, florilor, semințelor, altor produse agroalimentare și ocazional a articolelor de uz gospodăresc realizate de mica industrie sau de micii meșteșugari, ca și a unor articole nealimentare de cerere curentă.
- d) **Parcarea pieței** - are o suprafață de 499,00 mp și este destinată folosirii exclusive de către producătorii și comercianții autorizați care își desfășoară produsele atât în hală cât și pe platoul pieței

(2) Planul pieței centrale este prezentată în **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezentul regulament.

Art.8 Pentru buna funcționare a pieței se țin seama de următoarele principii:

- a) încadrarea, inclusiv din punct de vedere constructiv și de protejare a mediului, în planul urbanistic general și în planul de urbanism zonal;
- b) accesul facil al consumatorilor și utilizatorilor în piață;
- c) asigurarea de legături cu arterele principale de acces;
- d) rezervarea unui spațiu suficient pentru desfășurarea activității;
- e) existența locurilor de parcare atât pentru autovehicule destinate utilizatorilor pieței, pentru a permite aprovizionarea la punctele de vânzare, cât și pentru consumatori;
- f) existența, după caz, a spațiilor de depozitare a mărfurilor și echipamentelor necesare în dotarea pieței;
- g) principiul concurenței loiale;
- h) principiul protejării vieții, sănătății și securității;
- i) principiul intereselor economice ale producătorilor autohtoni, locali față de producătorii din alte județe;
- j) principiul intereselor producătorilor în general, față de comercianți.

Art.9 Piața funcționează în baza autorizației de funcționare eliberată de Primăria municipiului Miercurea-Ciuc, după obținerea autorizației sanitare de funcționare și a celorlalte autorizații speciale potrivit reglementărilor legale.

CAPITOLUL III.

ACTIVITATEA DE COMERȚ ÎN CADRUL PIEȚEI CENTRALE

Art.10(1) În piața agroalimentară centrală, pot fi desfășurate acte și fapte de comerț doar cu respectarea prevederilor prezentului Regulament.

(2) Persoanele care își desfășoară activitatea de comercializare a produselor sunt:

- a) persoane juridice, comercianții cu amănuntul, care prestează activitate de comerț cu amănuntul în baza Autorizației de funcționare;
- b) persoane fizice și asociații familiale autorizate;
- c) producătorii agricoli individuali, care își comercializează propriile produse agricole și agroalimentare în mod individual sau în formă asociativă și care funcționează în baza unui atestat de producător eliberat de primăria în a cărei zonă administrativă își desfășoară activitatea;
- d) agenții economici prestatori de servicii;
- e) alți potențiali utilizatori care exercită o activitate comercială cu amănuntul, potrivit legii.

(3) Accesul în piață a comercianților ambulanți este interzisă.

(4) Accesul în piață a comercianților, persoane fizice și juridice care desfășoară activități de comercializare cu amănuntul a produselor este permis numai în spații de vânzare amenajate. Punctele de vânzare ale acestora vor fi dotate cu case de marcat, ei fiind obligați să elibereze cumpărătorilor bonuri fiscale, în condițiile legii.

(5) Producătorii agricoli, persoane fizice deținători ai unui atestat de producător și a carnetului de comercializare, pentru valorificarea produselor proprii, vor avea spații de vânzare distincte.



Art.11(1) În hala mare a pieței, conform **Anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezentul regulament, pot fi comercializate doar următoarele produse: legume, fructe, citrice, ouă, miere și produselor apicole, produse conservate, flori, semințe, alte produse agroalimentare și articole de uz gospodăresc realizate de mica industrie sau de micii meșteșugari, cărți, ziare și reviste ca și a unor articole nealimentare de cerere curentă, în cazul în care locurile nu sunt ocupate de produse agroalimentare.

(2) Utilizarea locurilor de vânzare (din cele două hale ale pieței, de pe platoul aferent, cât și al celorlalte locații cu caracter sezonier pentru desfacerea produselor sezoniere tematice sau alte locații desemnate de municipalitate) se face de către persoane fizice și juridice în baza contractelor sau al altor forme de închiriere, încheiate în condițiile legii.

Art.12 Pe platoul pieței se comercializează: legume, fructe, citrice, produse conservate, flori, semințe, alte produse agroalimentare și articole de uz gospodăresc realizate de mica industrie sau de micii meșteșugari, ca și a unor articole nealimentare de cerere curentă atât în spații amenajate conform **Anexei nr.3** (care face parte integrantă din prezentul regulament), cât și pe standuri provizorii, asigurate de administrația pieței în limita condițiilor existente.

Art.13 (1) Parcarea pieței destinată folosirii exclusive de către producătorii și comercianții autorizați care își desfac produsele atât în hală cât și pe platoul pieței, este configurată conform **Anexei nr.4** care face parte integrantă din prezentul regulament.

(2) Taxa de utilizare a parcării de către comercianți în scop comercial este cea stabilită prin Hotărârea Consiliului Local Miercurea-Ciuc privind taxele și impozitele, aprobate anual, afișată la loc vizibil și lizibil;

(3) În parcarea pieței se pot comercializa carne și produse din carne, lapte și produse lactate, pâine și produse de panificație din mijloace de transport special amenajate și autorizate conform legislației în vigoare.

(4) Orarul de funcționare este identic cu orarul de funcționare a halei și platoului pieței.

(5) Salubritatea parcării se execută zilnic, iar ridicarea gunoaielor se efectuează zilnic după închiderea pieței. Salubritatea generală are loc la sfârșit de săptămână.

(6) Prin dispoziția primarului pot fi stabilite și alte reguli de desfășurare a activității în parcarea pieței.

Art.14 Administrația Pieței administrează terenul și spațiile cu mobilierul din dotare care sunt cuprinse în perimetrul pieței, aceste bunuri pot fi închiriate cu respectarea legislației în vigoare.

Art.15 (1) Orarul de funcționare al pieței centrale este:

- Program de vară: - în perioada de 01 mai – 31 octombrie
 - Luni – Vineri: 07,00 – 21,00
 - Sâmbătă: 07,00 – 15,00
 - Duminică: ÎNCHIS

Program acces auto utilizatori:

- Luni – Vineri: 07,00 – 10,00 și 18,00 – 21,00
- Sâmbătă: 07,00 – 09,00 și 14,00 – 15,00
- Duminică: ÎNCHIS
- Program de iarnă: - în perioada de 01 noiembrie – 30 aprilie
 - Luni – Vineri: 07,00 – 19,00
 - Sâmbătă: 07,00 – 15,00
 - Duminică: ÎNCHIS

Program acces auto utilizatori:

- Luni – Vineri: 07,00 – 10,00 și 16,00 – 19,00
- Sâmbătă: 07,00 – 09,00 și 14,00 – 15,00
- Duminică: ÎNCHIS

(2) Pentru corecta informare a utilizatorilor pieței, precum și a cumpărătorilor, orarul de funcționare va fi afișat la loc vizibil, la toate intrările în piață, pe platou și hală.

(3) Primarul municipiului Miercurea-Ciuc poate aproba modificarea orarului de funcționare pentru perioada sărbătorilor sau al unor evenimente care motivează acest fapt.

Art.16 (1) Comercializarea altor produse decât cele enumerate în prezentul regulament, este interzisă.

(2) Sfera produselor ce pot fi comercializate în piață poate fi modificată prin dispoziția primarului.



CAPITOLUL IV. ORGANIZAREA DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚII DE COMERȚ

Art.17 Diagrama privind amplasamentul activelor care fac obiectul închirierii din piață, planul pieței, prezentarea ansamblului pieței și a platoului, regulamentul de organizare și funcționare vor fi afișate la loc vizibil.

Art.18 Spațiile de comercializare pentru produse de uz gospodăresc și articolele artisanale de cerere curentă se vor acorda în cuantum de maxim 10% din suprafața comercială a pieței, numai în cazul în care nu există solicitare pentru produse agro-alimentare.

Art.19 Spațiile comerciale din jurul pieței agroalimentare sunt în proprietate privată și nu fac obiectul prezentului regulament. Proprietarii spațiilor comerciale din jurul pieței agroalimentare trebuie să respecte condițiile de curățenie din incinta pieței și programul de funcționare aprobat. Este interzis ca aceștia să-și afișeze mărfurile în afara spațiului magazinului, pe platoul sau hala pieței, cu excepția acordului prealabil al proprietarului și pe baza contractului de închiriere pentru ocuparea domeniului public.

Art.20 Piața este dotată cu toate serviciile care facilitează desfășurarea activității în condiții optime:

- Cântare de închiriat, spațiu de depozitare a materialelor de întreținere și igienă;
- În antru la hala mare grup sanitar pentru femei și bărbați, sursă de electricitate, chiuvete cu robinete pentru spălarea legumelor și fructelor, canalizare.

Art.21 (1) Deșeurile rezultate în urma procesului de comercializare se vor colecta (depozita) în pubelele amplasate, în hala mare și pe platoul pieței, la locuri bine definite, selectarea acestuia având loc în spațiul special amenajat din parcare.

(2) Salubritatea platoului și halei pieței se execută zilnic și ori de câte ori este necesar, iar ridicarea gunoaielor se efectuează în funcție de cantitate și sezon, dacă este necesar zilnic. Salubritatea generală are loc sâmbătă între orele 15,00 – 23,00.

Art.22 Pentru comercializarea laptelui și a produselor lactate, vânzătorii sunt obligați să asigure condițiile de igienă conform normelor în vigoare. Produsele lactate vor fi comercializate în locuri special amenajate (hala mică) din vitrine frigorifice și numai după verificarea de către medicul veterinar a igienei produselor și a documentelor de însoțire. Pot comercializa produse lactate numai producătorii care dețin document de înregistrare sanitar-veterinară sau autorizație sanitar-veterinară, atestat de producător, carnet de sănătate de la medicul de familie. Persoanele care comercializează lapte și produse lactate, precum și carne și produse din carne, ori de panificație și patiserie sunt obligate să poarte echipament de protecție curat și complet, compus din halat alb, bonetă albă, șorț de pânză albă. Acesta va fi schimbat pe parcursul zilei de lucru ori de câte ori este nevoie, astfel încât să fie întotdeauna curat.

Art.23 Comercializarea peștelui se face în parcare pieței din utilaj propriu special amenajat, dotat conform prevederilor legislației în vigoare.

Art.24 Producătorii individuali care comercializează ouă, produse apicole sunt obligați să ocupe locuri numai în zona desemnată de administrația pieței, cu expunerea la loc vizibil a etichetei și să dețină la locul de vânzare buletinul de analiză corespunzător mărfii.

Art.25 (1) Comercializarea produselor de un singur fel pe teritoriul pieței în sistem EN GROS este interzisă.

(2) Excepție de la alin.(1) constituie comercializarea diferitelor produse agricole sezoniere de același fel, cum sunt puișii, florile sezoniere, răsadurile, pomii de crăciun, strugurii, cartofii, vinetele, varza, gogoșari etc., în locații, - altele decât piața agroalimentară centrală -, de pe teritoriul municipiului Miercurea-Ciuc și în perioade în cursul anului, conform procedurii care va fi reglementată prin dispoziția primarului.

Art.26 Activitatea comercială prestată de către producători, așa cum aceștia sunt prevăzuți la art.10, se poate desfășura numai având la bază documentele legale care să ateste calitatea de producător, persoană fizică sau persoană juridică. La solicitarea personalului administrației pieței și a organelor de control, aceștia sunt obligați să prezinte documentele de atestare a legalității actului comercial efectuat: În cazul producătorilor-Atestat de producător și Carnet de Comercializare în conformitate cu activitatea de producător, în cazul comercianților-Certificat de Înregistrare la Oficiul Național al Registrului Comerțului cu cod CAEN corespunzător activității de comercializare cu amănuntul în chioșcuri, standuri și piețe, documente de funcționare și constituire a persoanei juridice, act de identitate, documente de proveniență pentru produsele comercializate.

Art.27 Producătorii agricoli își desfășoară activitatea de comercializare a propriilor produse în piață, pe baza atestatului de producător și a carnetul de comercializare, care constituie actele doveditoare ale provenienței produselor agroalimentare.

Art.28 În situația în care producătorii agricoli desfășoară acte de comerț cu alte produse decât cele înscrise în carnetul de comercializare, aceștia nu mai beneficiază de spațiu de vânzare în zona producătorilor agricoli.

Art.29 (1) Închirierea meselor, respectiv a căsuțelor și a mobilierului din dotare se face prin licitație publică, conform procedurii aprobate de Hotărârea Consiliului Local, privind aprobarea închirierii prin licitație publică a meselor, căsuțelor(mobilierului) și a spațiilor aferente, elaborată în concordanță cu prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, secțiunea închirierea bunurilor proprietate publică.

(2) Numărul locurilor de vânzare (mese, căsuțe, standuri, etc.) care pot fi obținute prin licitație este de maximum 3(trei).

(3) Licitația publică se ține de regulă în luna ianuarie a anului în curs.

Art.30 Mesele și căsuțele(mobilierul) neînchiriate conform art.29, vor fi atribuite producătorilor agricoli și comercianților în ordinea solicitărilor (depunerii cererilor) și în limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piață distinct, atât pentru producători cât și comercianți.

Art.31 Pentru bunurile (mesele, căsuțele, mobilierul) pentru care se organizează licitație, tariful de pornire a licitației va fi cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local privind stabilirea taxelor speciale ale administrației pieței din municipiul Miercurea-Ciuc, pentru anul respectiv.

Art.32 (1) Perioada maximă de închiriere a meselor, căsuțelor și a mobilierului este de 4 luni, cu posibilitatea prelungirii contractului de închiriere fără o altă licitație publică.

(2) Contractele de închiriere în vigoare se prelungesc la cerere până la validarea licitației pentru anul următor.

(3) Intenția prelungirii contractului de închiriere din partea producătorilor sau a comercianților se face cu minimum cu 10 zile înainte de expirarea termenului de 4 luni.

Art.33 (1) În cazul în care mesele, căsuțele și mobilierul nu au fost adjudecate prin licitație publică, sau solicitărilor conform art.30, acestea vor putea fi atribuite și prin rezervare **lunară**, cu taxă încasată anticipat până pe data de 25 a lunii, pentru luna următoare, pe baza solicitărilor scrise, la prețul maxim al licitației pentru locații similare.

(2) Cererile de rezervare a meselor se depun până în ziua de 24 a lunii.

(3) Mesele, căsuțele, mobilierul rămase libere în urma licitației, a rezervări lunare, se pot atribui solicitanților și prin închiriere **zilnică** cu plata taxei de utilizare pe zi, dar nu mai mult de 10 zile pe lună.

(4) Plata taxei zilnice de utilizare se face zilnic la casierii încasatori, pe bază de bilete.

Art.34 (1) Un producător, deținător al atestatului de producător și a carnetului de comercializare, vizate pentru anul calendaristic în curs, poate rezerva o singură masă, căsuță, mobilier de vânzare din dotarea pieței.

(2) La mesele, căsuțele, mobilierul unde sunt mai multe solicitări pentru rezervare, **are prioritate** producătorul local, așa cum acesta este definit la art. 34 alin. 3.

(3) Se consideră producător local persoana care are reședința stabilă și locații de producție pe raza jud. Harghita și în județele limitrofe.

Art.35 Comercianții, respectiv producătorii agricoli sunt responsabili în fața consumatorilor și a organelor de control pentru calitatea produselor oferite la vânzare și răspund pentru respectarea normelor de igienă, producere, prelucrare și comercializare a produselor.

Art.36 Pentru produsele de origine animală destinate comercializării, producătorii au obligația de a se înregistra la DSVSA, conform prevederilor Ordinului ANSVSA nr. 111/2008.

Art.37 Vânzarea și expunerea produselor se face numai pe mesele, mobilierul, din căsuțele, și în locurile repartizate de către Administratorul pieței, fiind interzisă vânzarea produselor pe suprafața căilor de circulație, pe trotuare, pe paviment, cât și în afara sectoarelor aprobate sau alte locuri decât cele repartizate în cadrul pieței.

Art.38 La data ocupării locului de vânzare, administratorul pieței este obligat să înscrie în *Registrul de evidentă* special înființat, datele de identificare ale persoanelor fizice, juridice sau a asociațiilor familiale care au închiriat locul de vânzare, cantitatea estimată a fi comercializată, data, seria și numărul chitanței care atestă plata chiriei.



Art.39 La data ocupării locului de vânzare, prin grija administratorul pieței se va afișa în mod vizibil, la fiecare punct de vânzare, talonul de identificare a producătorului agricol sau, după caz, a comerciantului persoană juridică.

Art.40 În funcție de gradul de ocupare al pieței, la cerere, administratorul poate acorda și alte locuri de vânzare în afara celor trei obținute prin licitație.

CAPITOLUL V.

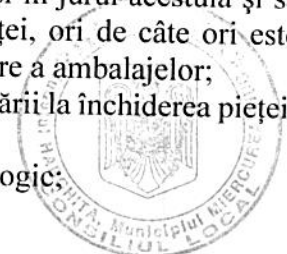
DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMERCIANȚILOR, SERVICIILE PRESTATE ACESTORA

Art.41 Comercianții care își desfășoară activitatea în incinta pieței agroalimentare au în principal următoarele drepturi:

- a) să se poată informa facil asupra tarifelor practicate în piață;
- b) să închirieze de la administrație cântare verificate metrologic;
- c) să aibă acces gratuit la cântarul de 30 kg la o singură cântărire;
- d) să poată practica prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează;
- e) să aibă acces la toate serviciile oferite de administrația pieței;
- f) să fie informat asupra regulamentului pieței;
- g) să folosească masa, mobilierul închiriat pe durata unei zile corespunzător programului de funcționare al pieței, iar cei care au contract de închiriere beneficiază de drepturile prevăzute în acesta.

Art.42 Comercianții care își desfășoară activitatea în incinta pieței agroalimentare au în principal următoarele obligații:

- a) să se prezinte la administrația pieței în scopul înregistrării în registrul special;
- b) să respecte orarul de acces în piață cu autovehicule, pe platoul pentru aprovizionare, programul se afișează la intrările auto pe platoul pieței;
- c) să ocupe locul repartizat de administratorul pieței în sectorul de vânzare alocat după specificul provenienței și al produselor, să achite prețul pentru masa, mobilierul închiriat;
- d) comercializarea produselor în piață se face numai pe mobilierul pus la dispoziție în acest scop de către Municipiul Miercurea-Ciuc;
- e) se interzice amplasarea în perimetrul pieței a oricăror mijloace de depozitare/expunere a produselor destinate comercializării (dulapuri, palete, containere, suportți, mese, standuri, etc.), cu excepția celor special confecționate și cu aprobarea prealabilă a administrației;
- f) este obligatorie păstrarea curățeniei și igienizarea în timpul zilei a perimetrului și a standului folosit;
- g) în vederea depozitării și expunerii în timpul zilei a produselor comercializate, este acceptată utilizarea exclusivă a mobilierului pus la dispoziție (mese, rafturi, etc.);
- h) atât pe platou cât și în hala pieței, (conform legislației privind comercializarea produsele alimentare), este interzisă depozitarea acestora pe jos, exceptând produsele în ambalaje originale sau închise (bidoane, sticle, flacoane, cutii etanșe, borcane, etc.);
- i) se interzice depozitarea oricăror produse sau ambalaje în locurile de acces;
- j) pentru comercianți, persoane fizice și juridice autorizate, se organizează licitații de ocupare a locului în sectorul distinct alocat acestora potrivit prevederilor legale, să achite prețul licitat;
- k) să asigure informarea consumatorilor potrivit obligațiilor ce decurg din prevederile art.42, literele b.), c.), d.) și e.);
- l) să afișeze prețurile pentru produsele oferite la vânzare cu denumirea acestora atât în limba română cât și în limba maghiară, conform prevederilor legale și a prezentului regulament;
- m) să mențină permanent curățenia, și ordinea la locul de vânzare și în jurul acestuia și să transporte gunoiului la locurile special amenajate în cadrul pieței, ori de câte ori este cazul, evitând împrăștierea deșeurilor, păstrarea necorespunzătoare a ambalajelor;
- n) să curețe locul atribuit și perimetrul acestuia în momentul eliberării la închiderea pieței;
- o) să folosească instrumente de măsură etalonate;
- p) să folosească numai cântare verificate din punct de vedere metrologic;
- q) să nu expună mărfurile în afara locului de vânzare alocat;



- r) să nu ofere spre vânzare mărfurile din mers;
- s) să respecte legislația în vigoare privind normele sanitare, sanitar-veterinare, fito-sanitare, PSI, protecția muncii, a mediului, normelor privind siguranța alimentelor, altor reglementări privind comerțul cu produse agroalimentare și prevederile prezentului regulament;
- t) să aibă în posesie actele doveditoare cu privire la calitatea de producător respectiv comerciant cât și dovada plății tuturor taxelor legate de activitatea din incinta pieței;
- u) este interzisă vânzarea produselor pe platou, căi de acces sau pe spațiile dintre rândurile de mese;
- v) să respecte orarul pieței;
- w) să părăsească locul închiriat după ora închiderii pieței, fiind interzisă rămânerea cu scopul de cazare peste noapte;
- x) să faciliteze și să coopereze la realizarea curățeniei generale în ziua de sâmbătă, prin eliberarea meselor, mobilierului închiriat, spațiului de produse deținute și părăsirea incintei pieței;
- y) nu este permisă comercializarea în piață a animalelor vii, ce fac obiectul vânzării în târg.

Art.43 Pentru desfășurarea activității în condiții optime, în incinta pieței comercianții au acces în principal la următoarele servicii oferite de administratorul pieței:

- a) închirierea de cântare de la biroul administrativ;
- b) cântarul de control amplasat în hală;
- c) apă potabilă din conductă în interiorul halei;
- d) chiuvete separate pentru spălarea legumelor și fructelor;
- e) suprafețe de expunere și păstrare a mărfurilor comercializate (mese, căsuțe, rafturi);
- f) spații pentru păstrarea materialelor de întreținere și de curățenie;
- g) locuri de parcare cu plată pentru producători, comercianți în parcare de pe platoul pieței;
- h) punct de colectare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială;
- i) punct cu mijloace inițiale de intervenție pentru P.S.I.;
- j) grup sanitar;
- k) vestiar (la cerere) pentru comercianții de produse de origine animalieră din hala mică;
- l) serviciu de pază în complexul pieței agroalimentare pe timpul zilei, extins cu sistem de supraveghere video în hale și pe platou, permanent.

CAPITOLUL VI.

ADMINISTRATORUL PIEȚEI, DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ACESTUIA

Art.44 Activitatea pieței agroalimentare este condusă de un administrator, numit pe bază de concurs prin dispoziția primarului.

Art.45 Administratorul are următoarele drepturi și obligații:

- a) Răspunde de buna funcționare a pieței, coordonează activitățile din cadrul pieței pentru buna funcționare a acesteia și verifică periodic îndeplinirea obligațiilor utilizatorilor pieței;
- b) Răspunde de legalitatea și transparența contactelor de închiriere a spațiilor comerciale aflate în administrare;
- c) Asigură evidența solicitărilor locurilor de vânzare și atribuirea acestora producătorilor agricoli și comercianților, meșteșugarilor cu produse de uz gospodăresc, în urma actului doveditor ce îi conferă calitatea de vânzător în piața agroalimentară, în ordinea solicitărilor și în limita locurilor existente;
- d) Să obțină de la autoritățile competente avizele, autorizațiile și licențele, potrivit legii;
- e) Să asigure accesul nediscriminatoriu al tuturor utilizatorilor în incinta pieței;
- f) Se obligă la atribuirea locurilor de vânzare solicitanților, persoane fizice și juridice cât și producătorilor agricoli, funcție de sezon și numărul solicitărilor, în sectoare distincte, persoanele fizice și juridice separat de producătorii agricoli, grupat pe categorii de produse. Persoanelor fizice și juridice autorizate, producătorilor agricoli în baza contractelor de închiriere încheiate în condițiile legii. Locurile de vânzare rămase libere se atribuie atât comercianților cât și producătorilor în sectoare distinct alocate, în urma

actului doveditor ce îi conferă calitatea de vânzător în piața agroalimentară, în ordinea solicitărilor și în limita locurilor existente;

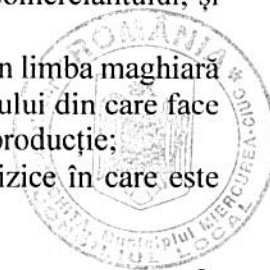
- g) Se obligă la menținerea unui procent de minim 40% din totalul spațiilor de comercializare existente producătorilor agricoli, în sectorul distinct alocat acestora. Temporar, în perioada noiembrie-aprilie, în situația nesolicitării și neocupării structurilor de vânzare de către producători, acestea pot fi alocate și comercianților, urmând să fie eliberate la solicitarea unui producător agricol în termen de 24 de ore;
- h) Verifică dacă utilizatorii pieței au achitat taxele aferente pentru exercitarea comerțului în piață;
- i) Verifică dacă utilizatorii pieței au afișate numele cu numărul atestatului de producător și proveniența iar pentru societățile comerciale a denumirii, numărului autorizației și sediul social;
- j) Afișează la loc vizibil și în mod vizibil regulamentul - cadru, orarul de funcționare, precum și tarifele practicate în piață;
- k) Nu admite în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piață, a celor care nu fac dovada de producător respectiv comerciant autorizat cu autorizație emisă de primarul municipiului M-Ciuc, luând măsuri pentru îndepărtarea din piață a celor ilegali;
- l) Controlează dacă mijloacele de măsurare proprietatea utilizatorilor pieței sunt verificate din punct de vedere metrologic și interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale din domeniu;
- m) Asigură verificarea periodică, din punct de vedere metrologic, a cântarelor pe care le oferă spre închiriat utilizatorilor pieței;
- n) Asigură gratuit cântarul de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor produselor cumpărate în piață;
- o) Asigură, în mod gratuit, funcționarea cântarului de tip balanță sau basculă cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire, necesar pentru cântărirea mărfurilor vândute în cantități mai mari de către utilizatorii pieței;
- p) Asigură salubritatea pieței zilnic și ori de câte ori este necesar;
- q) Răspunde de buna funcționare a pieței și a respectării regulamentului de către utilizatorii pieței;
- r) Să colaboreze cu instituții publice și private în vederea optimizării serviciilor prestate;
- s) Să dezvolte relații firești de respect, colaborare cu persoanele juridice cu capital privat care își desfășoară activitatea în piață;
- t) Să asigure gospodărirea judicioasă a materiilor prime, materialelor, apei, energiei electrice și termice, astfel încât să nu se încarce artificial costurile de operare;
- u) Să defalce cheltuielile comune cu utilitățile pe chirie;
- v) Să răspundă cu promptitudine tuturor sesizărilor din partea utilizatorilor sau oricăror alte instituții publice sau private;
- w) Aplică sancțiunile în cazul nerespectării regulamentului de către utilizatori;
- x) Sprijină organele de control autorizate;

CAPITOLUL VII.

INFORMAREA ȘI PROTECȚIA CONSUMATORULUI

Art.46 În scopul informării cât mai lesnicioase a consumatorilor, cu precădere prin compararea rapidă a diferitelor oferte, în incinta pieței se vor lua următoarele măsuri:

- a) gruparea persoanelor care comercializează aceleași produse, pe cât posibil, în aceeași zonă a pieței;
- b) afișarea la loc vizibil și cu caractere lizibile, a numelui sau denumirii comerciantului, și localitatea de proveniență;
- c) afișarea la loc vizibil și cu caractere lizibile, atât în limba română, cât și în limba maghiară a denumirii produsului care se comercializează, și dacă este cazul, a soiului din care face parte produsul respectiv, a regiunii de origine, respectiv al arealului de producție;
- d) afișarea clară a prețului exprimat în moneda națională și în unitățile fizice în care este exprimat prețul;



- e) în cazul produselor vândute la bucată sau pe legătură, se va afișa clar și prețul pe kilogram sau altă unitate de măsură echivalentă stabilită de administrator.

Art.47 (1) În scopul protecției consumatorului în loc accesibil în hala mare se va instala cântarul de control.

(2) Cântarul de control poate fi utilizat din oficiu de administratorul pieței sau persoanele împuternicite de acesta în acest scop sau de consumatori, exclusiv pentru verificarea cantitativă a produselor vândute de comercianți în incinta pieței.

CAPITOLUL VIII.

SANCTIUNI

Art.48 Constituie contravenție și se sancționează cu amendă următoarele fapte:

- a) Neprezentarea la administrația pieței cu privire la înregistrarea în registrul special, neocuparea locului stabilit de responsabilul pieței se sancționează cu amendă de 100,00 lei.
- b) Neachitarea taxelor, tarifelor pentru locurile și mesele ocupate, lipsa dovezilor plății se sancționează cu amendă de la 250,00 lei la 300,00 lei.
- c) Neafișarea la locul de desfășurare a activității din zona publică, de către persoane fizice, asociații familiale sau persoane juridice a numelui/denumirii, iar pentru societățile comerciale și a sediului social, așa cum au fost înregistrate în registrul comerțului – faptă ce se sancționează cu amendă de 400,00 lei.
- d) Executarea de lucrări improvizate pentru acoperirea, lărgirea, montarea de mese fără aprobarea prealabilă a conducerii municipiului se sancționează cu avertisment și în cazul neremedierii cauzei amenda este de 500,00 lei.
- e) Nerespectarea orarului pieței se sancționează cu amendă de 100,00 lei;
- f) Rămânerea în incinta pieței după ora închiderii cu scopul de cazare peste noapte se sancționează cu amendă de 500,00 lei.
- g) Nerespectarea curățeniei, împrăștierea deșeurilor – faptă ce se sancționează cu amendă de la 100,00 lei la 500,00 lei.
- h) Comercializarea produselor agroalimentare de către persoane care nu dețin atestatul de producător și carnetul de comercializare, au atestatul de producător suspendat, neavizat, cu viza expirată, precum și neconcordanța dintre datele înscrise în carnetul de comercializare cu a produselor comercializate – faptă ce se sancționează cu amendă de la 800,00 lei la 2.000,00 lei.
- i) Vânzarea ambulantă a oricăror mărfuri în alte locuri decât cele autorizate de primăria sau prefecturi – faptă ce se sancționează cu amendă de la 200,00 lei la 2.000,00 lei.
- j) Neafișarea, neindicarea întocmirii și afișării prețurilor și tarifelor într-un mod vizibil, într-o formă neechivocă, ușor de citit – faptă ce se sancționează cu amendă de la 250,00 lei la 500,00 lei.
- k) Cumpărarea de la producători agricoli de produse agroalimentare în scopul revânzării acestora - faptă ce se sancționează cu amendă de la 5.000,00 lei la 10.000,00 lei;
- l) Utilizarea de cântare fără verificare metrologică valabilă se sancționează cu amendă de la 500,00 lei la 3.000,00 lei
- m) Depozitarea alimentelor direct pe sol chiar dacă acestea sunt ambalate, – faptă ce se sancționează cu amendă de la 50,00 lei la 100,00 lei.
- n) Tulburarea liniștii publice în piață, – faptă ce se sancționează cu amendă de la 200,00 lei la 500,00 lei.
- o) Abaterile repetate de la regulamentul pieței, – faptă ce se sancționează cu excluderea din piață.

Art.49 (1) Constatarea contravențiilor prevăzute în prezentul Regulament la art.48 și aplicarea sancțiunilor se realizează după cum urmează:

- a) de către împuterniciții prefectului și ai președintelui Consiliului Județean în cazurile prevăzute la art.48 literele a), h), i), j), k);
- b) de către împuterniciții primarului, în cazurile prevăzute la art.48 literele a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), k), l), m), și o);



c) de către reprezentanții ai Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor, în cazurile prevăzute la art. 48 literele c), g), j), și l);

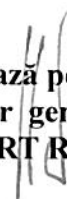
d) de către Poliția municipiului Miercurea – Ciuc, în cazurile prevăzute la art.48 litera n);

(2) Contravenientul poate achita, pe loc jumătate din minimul amenzii, ori după caz, în termen de cel mult 15 zile de la data primirii procesului – verbal de constatarea contravenției, la casieria Primăriei municipiului Miercurea – Ciuc, prin virament bancar sau la platforma electronică www.ghiseul.ro

Președintele ședinței
TRANDAFIR- ORBÁN TÍMEA



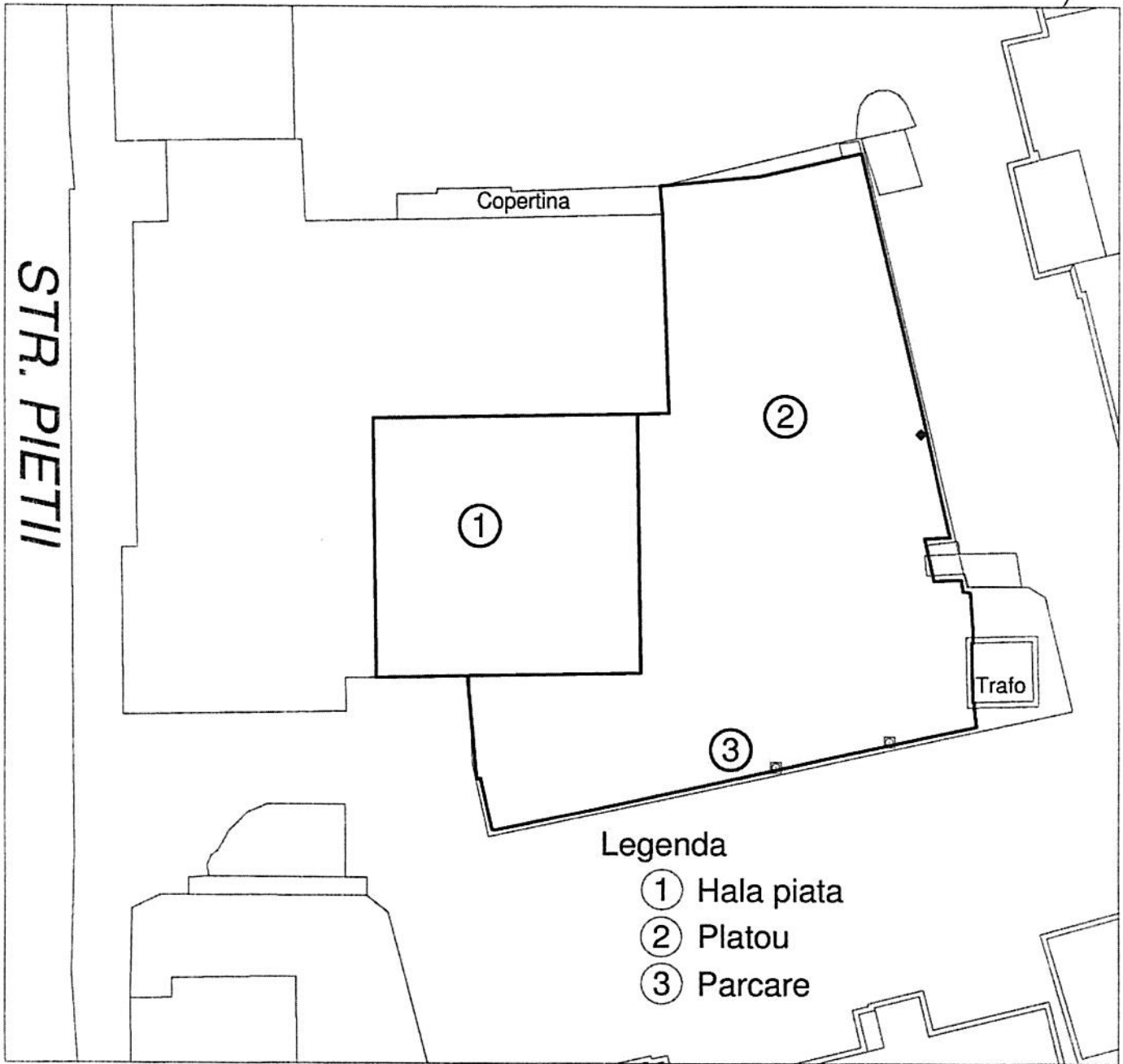
Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
WOHLFART RUDOLF



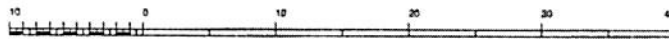
PLAN DE AMPLASAMENT

PIATA AGROALIMENTARA CENTRALA - KOZPONTI ZOLDSEGPIAC

Anexa nr. 1 la
HCL. nr. 103/26.03.2021



Scara 1:500



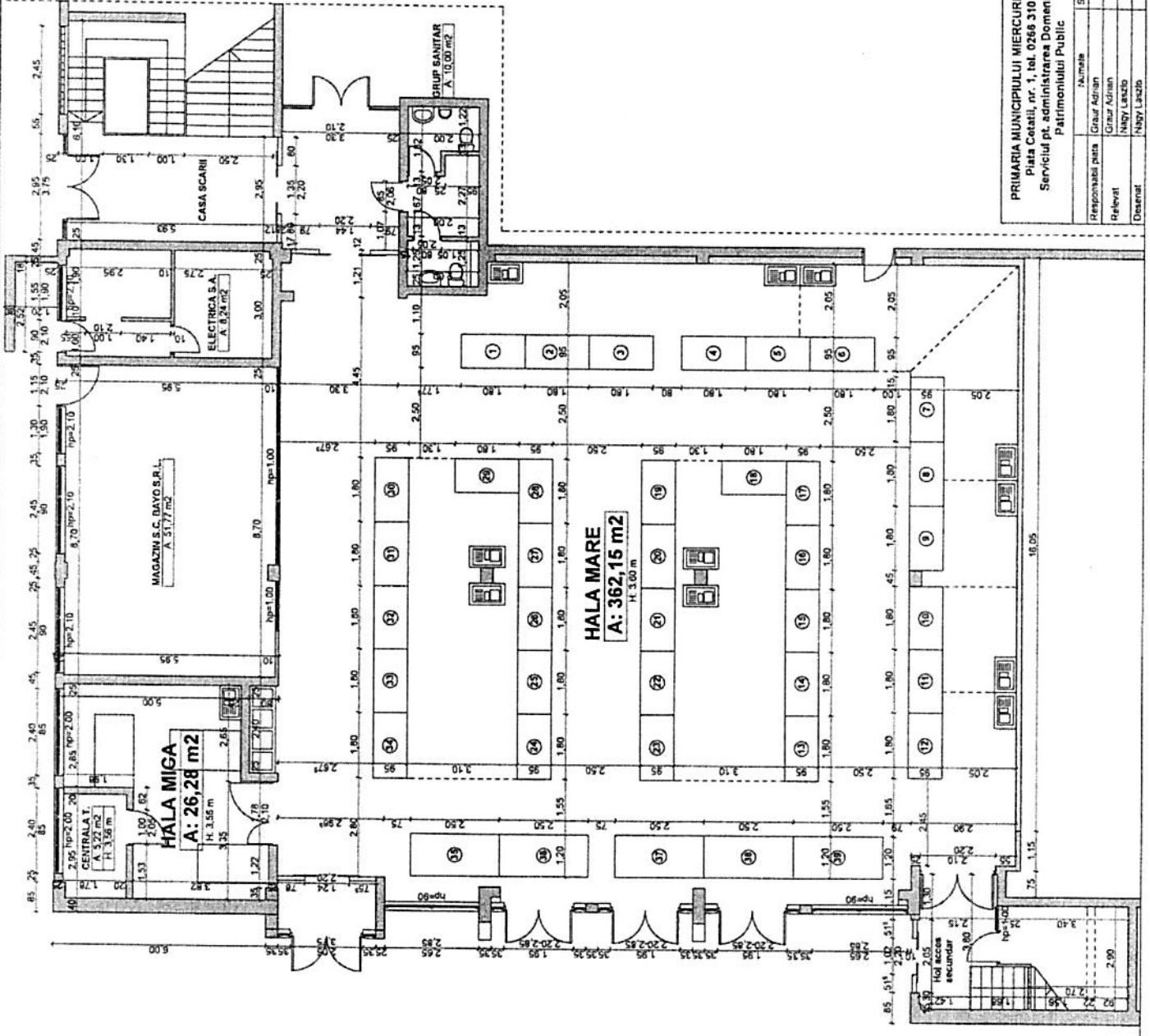
1 cm pe plan=5.0 m pe teren



Întocmit
Consilier
Baliga Jobb Lóránd

ANEXA nr. 2

la HCL nr. 103 / 2021

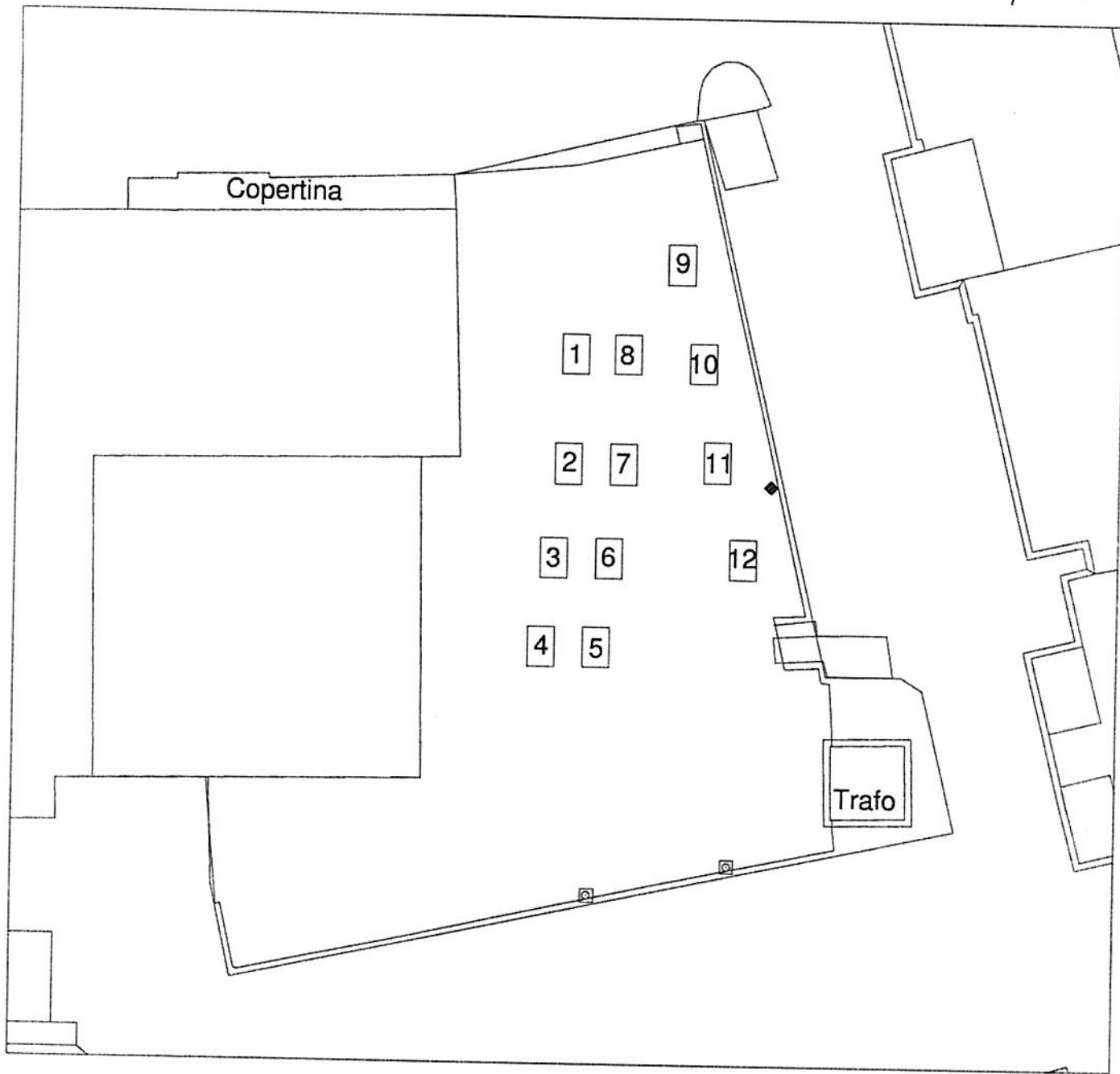


PRIMARIA MUNICIPIULUI MIERCUREA CIUC Piata Cetatii, nr. 1, tel. 0266 310 590 Serviciul pt. administrarea Domeniului si Patrimoniului Public		Titlu planșă Scara 1:100 Data mai, 2020
Responsabil planșă Relevent Desenat	Numele Grătar Adrian Grătar Adrian Nagy Laszlo	Semnatura PLAN PARTER HALA DE DESFACERE INTERIOARE

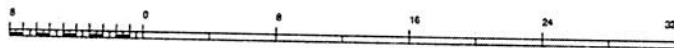


PLAN DE AMPLASAMENT
PLATOU - TER
PIATA AGROALIMENTARA CENTRALA - KOZPONTI ZOLDSEGIAC

Anexa nr. 3 la
HCL nr. 103/2021



Scara 1:400



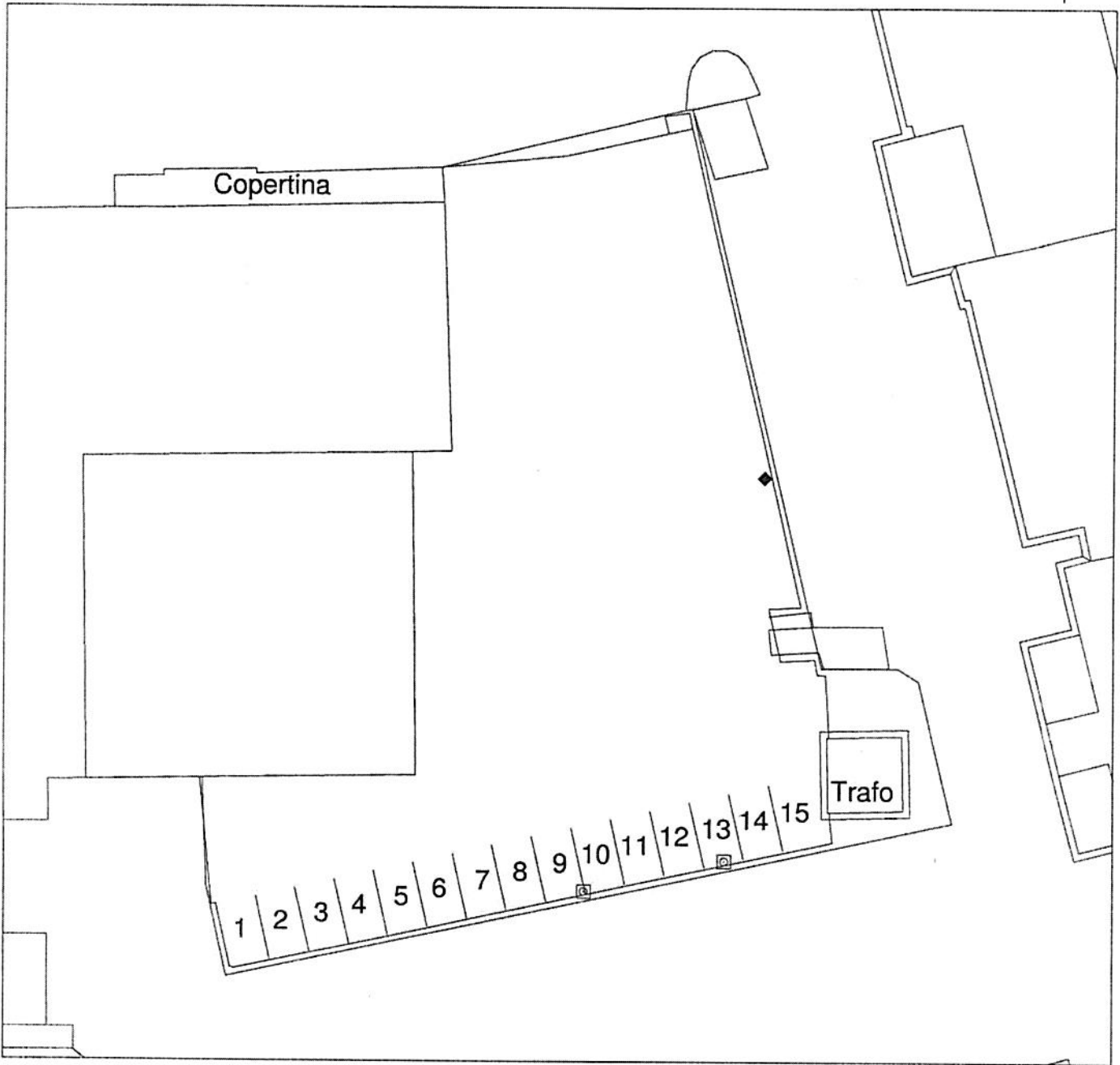
1 cm pe plan=4.0 m pe teren



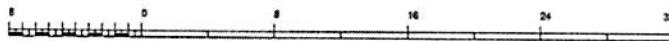
Întocmit
Consilier
Baliga Jobb Lóránd

PLAN DE AMPLASAMENT
PARCARI - PARKOLOK
PIATA AGROALIMENTARA CENTRALA - KOZPONTI ZOLDSEGPIAC

Anexa nr. 4 la
HCL nr. 103/2021



Scara 1:400



1 cm pe plan = 4.0 m pe teren

Președintele secției
TRANȘAFIR-ORBANȚIHEA



Conținutul
pentru legalitate
Secretar general
WOHLFART RUSOLT

Întocmit
Consilier
Baliga Jobb Lóránd